



ATA N.º 101

Ao quarto dia do mês de abril do ano de dois mil e dezassete pelas dezoito horas, o Executivo da Junta de Freguesia de Fernão Ferro, reuniu em sessão ordinária, no lugar sito no Centro Comercial do Mercado Municipal de Fernão Ferro, Rua Luísa Tody, Loja 20, sob a presidência do Presidente, Carlos Manuel Silvestre dos Reis. A presente reunião foi convocada, nos termos do disposto no artigo 20.º do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e a respetiva ordem de trabalhos foi publicada pelo Edital n.º 20/2017. Nesta reunião, para além do Presidente da Junta de Freguesia estiveram presentes os seguintes membros do Executivo: João Carvalho Martins; Carlos Alexandre Rosa Gomes; Fernando Jorge Rodrigues Santarém e Vera Cristina Silva Rodrigues.-----

Para o efeito, a ordem de trabalhos foi a seguinte:-----

PONTO I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA. -----

PONTO II - PERÍODO DA ORDEM DO DIA. -----

Ponto Um. Informações à junta. -----

O Presidente Carlos Reis, informou que:-----

Reuniu com a Coordenadora do Centro Paroquial de Fernão Ferro, sobre os novos projetos de apoio a famílias carenciadas, para o qual a Junta de Freguesia se disponibilizou para prestar o apoio logístico e financeiro que for possível, de acordo com o Protocolo de Colaboração em vigor.-----

Participou na iniciativa "Laço Azul" promovida pelo Centro Paroquial de Fernão Ferro, no sentido de alertar a sociedade para os maus tratos infantis. Esta iniciativa tem como simbolismo o Laço Azul que representa as marcas (nódoas negras) nas crianças vítimas de maus tratos.-----

Informou que a Câmara Municipal ainda não transferiu a loja do Município para o Mercado Municipal de Fernão Ferro conforme se comprometeu com os concessionários. -----

Após a receção de uma queixa, deslocou-se à Rua Arte e Estuque e Rua do Dallas onde constatou que o esgoto corria a céu aberto sendo que o mesmo entrava para o quintal dos moradores. Foram tomadas as necessárias diligências bem como o encaminhamento para as entidades competentes dando cumprimento ao Código do Procedimento Administrativo.-----

Efetuiu rondas de controlo de depósito ilegal de Monos, Verdes e Entulhos, em várias zonas da Freguesia.-----

Acompanhou as obras em curso na Freguesia.-----

Reuniu com o Padre Marco Belchior onde se analisou em conjunto a planificação da arborização e zona de jardim do Jardim junto à igreja.-----

Reuniu com o responsável de uma empresa da Freguesia, juntamente com o Vogal da Cultura, responsável pelo Programa Cultural das Festas Populares de

Fernão Ferro, onde foi abordada a possibilidade de se implementar uma nova decoração/projeção de imagens, no palco e recinto das festas.-----

Informou que o contrato de cedência de direito de superfície para a construção da Sede da Junta, enviado para a Câmara Municipal do Seixal - para correção conforme deliberado por unanimidade pelo executivo em reunião de Junta, onde faltava acrescentar uma cláusula em que a Câmara Municipal se comprometia em escriturar o terreno em nome da Junta de Freguesia após receção a domínio Municipal (após a conclusão do processo de reconversão urbanística dos Morgados Novos do terreno onde foi construído o edifício do Mercado Municipal), ainda não foi devolvido a esta Junta de Freguesia, razão pela qual, a Junta de Freguesia foi impedida de construir a Sede da Junta conforme projeto inicial, tendo adotado como alternativa, através de deliberação a favor por unanimidade do Executivo, transferir os Serviços de Administração Geral, Financeiros e Contabilísticos para quatro lojas que se encontravam vazias há bastante tempo no edifício do Mercado Municipal de Fernão Ferro, onde foi aplicado parte do dinheiro da venda do apartamento (propriedade da Junta).-----

Relembrou ainda o seguinte:-----

A transferência dos Serviços de Administração Geral, Financeiros e Contabilísticos para o mercado era urgente, uma vez que em Junho de 2016 encontravam-se sete lojas vazias no Mercado Municipal, representando um prejuízo para a receita da Junta no valor de 23.856,00€ por ano.-----

Pela falta de celebração do contrato de direito de superfície, pelas razões já referidas, este Executivo deliberou por unanimidade transferir os serviços para as quatro lojas vazias, uma vez que se perspectivava o abandono de mais concessionários e conseqüentemente o aumento de prejuízo.-----

Caso o executivo não tivesse aprovado por unanimidade a transferência em junho de 2016 da sede da junta para as quatro lojas que estavam vazias, hoje tínhamos a galeria comercial totalmente encerrada, com todas as conseqüências daí resultantes com a perda de receita para fazer face às inúmeras despesas de manutenção e vencimentos de funcionários.-----

Todos os atos e decisões referidas, desde o processo de alienação do andar à transferência da sede da junta para as quatro lojas, foram aprovadas por unanimidade pelo Executivo em reunião de junta.-----

A verba resultante da alienação do andar (para todos os efeitos) serviu para construir a Sede da Junta de Freguesia, por via da adaptação das quatro lojas, respeitando a vontade do Executivo em funções no mandato 2001/2005 quando deliberou numa reunião que o 1º andar Esqª sito Rua da Igreja nº19, foi comprado, para mais tarde ser alienado para construir a Sede da Junta de Freguesia de Fernão Ferro.-----

O projeto (nunca executado) deixado pelo anterior presidente de junta que esteve em funções durante 20 anos, para a construção da sede da Junta, tinha um custo total de €500.000,00 - valor bastante elevado e impossível de ser concretizado uma vez que o andar foi vendido por €75.000,00.-----

O Executivo em funções no mandato 2001 – 2005 optou por comprar um apartamento com licença de uso de habitação em 2003 pelo valor de €100.000,00, (apartamento que custou novo no ano de 1998 - €60.000,00), e continuar a ter a sede da Junta em instalações arrendadas uma vez que as características do apartamento não eram próprias para a Junta de Freguesia prestar serviço publico.-----

Através da implementação de uma gestão muito rigorosa, como tem sido nossa característica desde outubro de 2013, conseguimos construir a sede da junta de freguesia no mercado municipal apenas com cerca de €30.000,00, ou seja, sem gastar todo dinheiro que resultou da alienação do andar, tendo sobrado cerca €45.000,00.-----

A aplicação do restante dinheiro (da alienação do andar) em obras de investimento noutras zonas da freguesia, teve o consentimento por unanimidade do Executivo em funções, ou seja, todas as propostas de investimento e de decisão da aplicação da verba que sobrou, foram alvo de deliberações que contaram com os votos a favor de todos os membros do Executivo nas reuniões de Junta.-----

A transferência da sede da Junta para as quatro lojas do centro comercial do mercado, criou dinâmicas perdidas, e fez com que as pessoas criassem o habito de utilizarem o mercado (bancas) e a centro comercial (lojas) para fazerem as suas compras, mantendo-se o interesse dos concessionários em continuarem as suas atividades comerciais nas lojas e despertou o interesse de outros, pelo que ao fim de um mês e meio da Junta de Freguesia estar instalada no edifício do Mercado Municipal, foram arrendadas as restantes três lojas que estavam vagas há varios anos e já foram criadas outras duas lojas no átrio do interior do Mercado, igualmente com a aprovação do Executivo e da Assembleia de Freguesia.-----

O Secretário João Martins, informou que:-----

Coordenou o grupo de trabalho para o “Dia da Juventude” no organizado pela Comissão de Apoio às Atividades Juvenis.-----

Esteve presente no campo de futebol do Pinhal do General para verificar se a C. M. Seixal já tinha tomado as medidas que se impõem para salvaguarda do que resta das instalações deste equipamento.-----

Visitou as obras do Parque das Lagoas;-----

Reuniu com a Rita Pinto do Ginásio “100% Fitness” sobre a sua participação na aula aberta nas Manhãs Desportivas.-----

Reuniu com o técnico de desporto da freguesia, sobre a atividade “Barcos Dragão”, organizada pela Junta de Freguesia, C.A.A.JU, Movimento Associativo de Fernão Ferro e Associação Náutica de Amora.-----

O Tesoureiro Carlos Gomes, informou que:-----

O Exercício de 2016 foi todo Executado de acordo com as deliberações do Executivo, onde os atos de gestão, de investimento e alterações orçamentais no decurso do ano de 2016, foram aprovados por unanimidade nas reuniões de Junta, cumprindo rigorosamente todos os compromissos assumidos, conforme

se demonstra na Execução Orçamental em 92%. O único compromisso que ficou por cumprir foi o de construir a Sede no terreno que a Câmara Municipal se comprometeu em ceder e que até à data ainda não o fez.-----

Administração Geral; Infraestruturas; Recursos Humanos e Gestão de Pessoal; Movimento Associativo; Desenvolvimento Social e Saúde; Modernização Administrativa; Urbanismo, Equipamentos e Espaços Públicos; Serviços Urbanos; Atividades Económicas; Mercado Municipal; Segurança e Proteção Civil; Comunicação; Espaços Verdes; Recenseamento Eleitoral; Escolas.-----

Ponto Dois. Deliberação n.º 1117 - EletroSpace - Orçamento para fornecimento de termoacumulador para instalação na copa da Junta de Freguesia. Aprovação.-----

O Executivo deliberou por unanimidade, aprovar o orçamento para fornecimento de um termoacumulador para instalação na copa da Junta de Freguesia, à empresa "EletroSpace" pelo valor total de 145,00€ (cento e quarenta e cinco euros).-----

Ponto Três. Deliberação n.º 1118 - Proposta do Presidente para a aquisição de uma cadeira de rodas elétrica. Aprovação.-----

O Executivo deliberou por unanimidade, aprovar a proposta do Presidente para a aquisição de uma cadeira de rodas elétrica usada, pelo valor de 450,00€ (quatrocentos e cinquenta euros) para reforço do Banco de Ortóteses.(Anexo 1)-

Ponto Quatro. Deliberação n.º 1119 - Constituição da Comissão de Avaliação do Siadap. Aprovação.-----

O Executivo deliberou por unanimidade, que a Comissão de Avaliação do Siadap será constituída pelo Sr. Presidente, Secretário e Tesoureiro.-----

Ponto Cinco. Deliberação n.º 1120 - Constituição da Comissão Paritária do Siadap. Aprovação.-----

O Executivo deliberou por unanimidade, que a Comissão Paritária do Siadap, será constituída pelo Sr. Presidente, Secretário e os dois representantes eleitos pelos trabalhadores, Ana Paula Sousa e Maria Margarida Esteves.-----

Ponto Seis. Deliberação n.º 1121 - Aquisição de relva para a zona envolvente do Parque Infantil do Parque das Lagoas. Aprovação.-----

O Executivo deliberou por unanimidade anular este ponto.-----

Ponto Sete. Associação Humanitária de Bombeiros Mistos do Concelho do Seixal - Comunicado. Informação.-----

O Executivo tomou conhecimento da informação da Associação Humanitária de Bombeiros Mistos do Concelho do Seixal.-----

Ponto Oito. Deliberação n.º 1122 - Joaquim Fernando Fitas - Atribuição de apoio a obra literária. Aprovação.-----

O Executivo deliberou por unanimidade e face à legislação em vigor indeferir este pedido de apoio.-----

Pelouro do Secretário; Desporto; Juventude e Tempos Livres.-----

Ponto Nove. Deliberação n.º 1123 - Ata n.º 100 da reunião de 21 de março de 2017 - Sessão Ordinária. Aprovação.-----

O Executivo deliberou por unanimidade, aprovar a ata n.º 100 da reunião ordinária do passado dia 21 de março de 2017.-----

Ponto Dez. Deliberação n.º 1124 - União Recreativa e Juventude de Fernão Ferro – Pedido de apoio logístico para a realização da XIII Milha Urbana de Fernão Ferro. Aprovação.-----

O Executivo deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de apoio logístico com oferta de 350 garrafas de água para distribuir aos participantes na XIII Milha Urbana de Fernão Ferro.-----

Pelouro do Tesoureiro; Ambiente; Cultura; Pólo Cultural; Projetos Educativos-----

Ponto Onze. Deliberação n.º 1125 - Prestação de Contas do exercício do ano de 2016. Aprovação.-----

O Executivo deliberou por maioria, a aprovação da Prestação de Contas do exercício do ano de 2016, com dois votos contra dos vogais Fernando Santarém e Vera Rodrigues. *(Anexo 2)*-----

Ponto Doze. Situação financeira de 01/01/2017 a 03/04/2017. Informação.-----

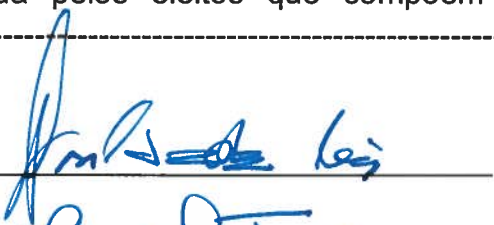
O Executivo tomou conhecimento da situação financeira da Junta de Freguesia, no período de 01/01/2017 até 03/04/2017.-----

Ponto Treze. Deliberação n.º 1126 - Relação dos pagamentos efetuados no período de 21/03/2017 a 03/04/2017 Aprovação.-----

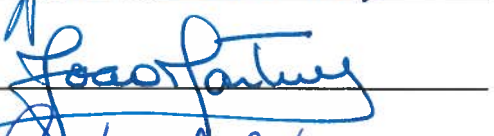
O Executivo deliberou por unanimidade, aprovar a relação dos pagamentos efetuados no período de 21/03/2017 a 03/04/2017. *(Anexo 3)*-----

Nada mais havendo a tratar, os trabalhos encerraram às 20:20 horas do dia 04/04/2017, cuja minuta da ata havia sido lida e aprovada por unanimidade. Na sequência da mesma foi lavrada a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pelos eleitos que compõem o executivo da Junta de Freguesia. -----

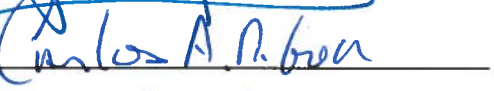
O PRESIDENTE



O SECRETÁRIO



O TESOUREIRO



O VOGAL



A VOGAL





FERNÃO FERRO

JUNTA DE FREGUESIA

APROVADA em minuta, em reunião de 04/04/17, para efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

(Anexo 1)

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

Reunião Ordinária Reunião Extraordinária Data 04/04/2017

Ponto n.º 3 da Ordem de Trabalhos do Edital n.º 20/2017

Aprovada

Reprovada

Por maioria

Por unanimidade

DELIBERAÇÃO N.º

1118

O Secretário

João António

Proponente: Presidente da Junta de Freguesia

Assunto: Aquisição de cadeira de rodas elétrica

Considerando que:

- Existem vários pedidos de empréstimos de material ortopédico por parte dos moradores da Freguesia;
- O Banco de Ortóteses não tem nenhuma cadeira de rodas elétrica, permitindo uma maior autonomia em termos de mobilidade;
- Existe uma moradora na Freguesia com grandes dificuldades económicas interessada em vender uma cadeira de rodas elétrica usada, de marca "Invacare", revelando-se uma ótima oportunidade de negócio para Junta.

Proponho, a aquisição da cadeira de rodas elétrica, à Sra. Fernanda da Anunciação Amaral Martins, moradora carenciada da Freguesia de Fernão Ferro, pelo valor de 450,00€.

Concluindo, mais se propõe que a presente proposta seja aprovada em minuta.

Fernão Ferro, 4 de abril de 2017.

O Proponente

Presidente da Junta de Freguesia

Carlos Manuel Silvestre dos Reis
Carlos Manuel Silvestre dos Reis